

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О:**  
 Решением общего собрания собственников  
 СТСН "Лесное озеро"  
 Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ января 2026 г.

**Финансово-экономического обоснование размера взносов, вносимых членами СТСН "Лесное озеро"  
 и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год**

Количество участков	<b>545</b>
Количество участков ОП	<b>5</b>
Площадь участков ОП	<b>1430</b>
Количество участков собственников	<b>540</b>
Количество собственников	<b>467</b>
Площадь участков собственников	<b>5670</b>

№ п/п	Наименование статей	План 2026 год	
		год	месяц
Расходы, включаемые в членские взносы			
1.1.	Заработная плата с учетом НДФЛ, всего:	2821 278,00	235 106,50
1.1.1.	Организация работы председателя. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 53485,00 рублей (с учетом НДФЛ)	641 820,00	53 485,00
1.1.2.	Организация работы администратора. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 48136,5 рублей (с учетом НДФЛ)	577 638,00	48 136,50
1.1.3.	Организация работы гл.бухгалтера. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 53485 рублей (с учетом НДФЛ)	641 820,00	53 485,00
1.1.4.	Организация работы дворника. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 80000 рублей (с учетом НДФЛ)	960 000,00	80 000,00
1.2.	Налоги и сборы, всего	1033 154,92	86 096,24
1.2.1.	ПФ, ФОМС, ФСС, УСН(за 2025г.). На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	852 025,92	71 002,16
1.2.2.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 60377019,15 рублей. В соответствии с приказом ФНС России от 16.07.2021 №ЕД-7-21/667@ и Сообщению об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 5379194 от 25.03.2025 г. (Форма по КНД 1152029) ставка земельного налога в 2025 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 45282,25 рублей в квартал.	181 129,00	15 094,08
1.3.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Программное обеспечение "1С:Садовод" (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2026г. Электронная отчетность 1С и электронный документооборот (ЭДО). Договор № 126788/21 от 08.10.2021 г.	25 000,00	2 083,33

<b>1.4.</b>	<b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)</b> Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Сбербизнес Прайм».	<b>12 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Прочие административные расходы.</b> (Приобретение картриджей для МФУ, канцелярских товаров, бумаги А4)	<b>42 000,00</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Официальный сайт СНТ, мобильная связь и интернет</b>	<b>72 000,00</b>	<b>6 000,00</b>
1.6.1.	<b>Официальный сайт СНТ</b> (Договор № 20/11- 3С от 20.11.2025 заключен с ИП Грачевым М.А. на абонентское обслуживание сайта. Продление в ноябре 2026 г.)	18 000,00	1 500,00
1.6.2.	<b>Мобильная связь.</b> Мегафон корпоративный тариф на 5 номеров (председатель ,администратор, охрана, GSM модуль, кнопка Росгвардии) - 30000 в месяц.	36 000,00	3 000,00
1.6.3.	<b>Интернет</b>	18 000,00	1 500,00
<b>1.7.</b>	<b>Расходы на охранные услуги</b>	<b>3034 797,24</b>	<b>252 899,77</b>
<b>1.7.1.</b>	<b>Расходы на услуги охраны с привлечением ЧОО</b> (Договор с ЧОО "Защита" от 20.03.2025 № 80/25-Ф на неопределенный срок, стоимость услуг 250 000 руб. в месяц).	3000 000,00	250 000,00
<b>1.7.2.</b>	<b>Тревожная кнопка Росгвардии</b> (Договор № 161/2021 от 30.09.2021)	34 797,24	2 899,77
<b>1.8.</b>	<b>Юридические услуги</b> Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должников СТЧН, а.также представления интересов СТЧН в судебных процессах (Пошлина для подачи иска - 4 000 руб., представление интересов СТЧН в судебных заседаниях 20 000 - 30 000 руб., а также почтовые расходы, судебные издержки)	<b>480 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Вывоз твердых коммунальных отходов.</b> Согласно Договору № КРО-2025-9242441 от 22.09.2025 вывоз осуществляется по графику ежемесячно. С 01.01.2026 тариф составляет 913,56 руб/м3 с НДС, с 01.07.2026 - 999,24 руб./м3 с НДС, аренда контейнера - 4050 руб. ежемесячно). В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р планируемый объем вывозимого мусора с территории Товарищества составляет 1456 м3 за год или 121,3 м3 - ежемесячно.	<b>1392 135,84</b>	<b>116 011,32</b>
<b>1.10.</b>	<b>Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования.</b> ПАО «МОЭСК» осуществляет услугу по предоставлению электроэнергии. Согласно показаниям за 2025 г. средние затраты составили 34135,70 руб в месяц. (Договор № 50060002008762 от 22.01.2013). С 01.01.2026 г. планируется поэтапное увеличение тарифа в среднем на 11%.	<b>454 687,56</b>	<b>37 890,63</b>
<b>1.11.</b>	<b>Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования</b>	<b>965 000,00</b>	<b>80 416,67</b>
1.11.1.	<b>Уборка снега.</b> На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега Стоимость работы трактора по чистке всех дорог и площадок в СТЧН составляет 28 000 рублей. Планируется в среднем 3-4 чистки ежемесячно с декабря 2025 г. по март 2026 г.. в зависимости от погодных условий)	448 000,00	37 333,33
1.11.2.	<b>Работы по ремонту имущества.</b> Аренда спец техники, привлечение электриков, сварщиков и прочих специалистов (автовышка 20 000 руб. за 6 часов работы, для замены ламп уличного освещения, а также текущий ремонт ограждения, детской и спортивной площадок, КПП и мусорной площадке)	240 000,00	20 000,00

1.11.3.	<b>Материалы для ремонта дорог и ливневых канав.</b> Щебень гравийный (1 куб.метр от 3500 - 30 куб.м) для ямочного ремонта дорог, ремни, диски, леску (для тримера), ГСМ (бензин, масло для триммера и мотоблока).	150 000,00	12 500,00
1.11.4.	<b>Материалы для ремонта забора.</b> Профтрубы 25 м (40х40 2,5 мм х 2.5 м от 255 р за погонный метр), профлист 40 м (1,2х2 от 600 р за погонный метр) для ремонта общего забора без учета доставки.	36 000,00	3 000,00
1.11.5.	<b>Материалы для ремонта детской и спортивной площадок:</b> краска по металлу Husky 2.5 л х 2 (покраска фут.ворот на спортивной площадке и прочие расходные материалы (кисти, растворитель,метлы, мешки для мусора, перчатки).	18 000,00	1 500,00
1.11.6.	<b>Расходные материалы для проведения работ по замене ламп уличного освещения.</b> Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), кронштейны для установки на опоры (светильник - 6500 х 10, опоры - 800 х 10).	73 000,00	6 083,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>10332 053,56</b>	<b>861 004,46</b>
<b>1.12.</b>	<b>Непредвиденные расходы.</b> В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов (повышение НДС, изменение цен на товары и услуги). Рассчитываются только работы и материалы указанные в пунктах 1.5, 1.6, 1.10 и 1.11.	<b>153 368,76</b>	<b>12 780,73</b>
	<b>Итого с учетом инфляции 10%.</b>	<b>10485 422,32</b>	<b>873 785,19</b>
	Остаток средств на р/сч на 01.01.2026 г.:	по факту	по факту
	<b>ВСЕГО (без учета остатка средств на р/сч на 01.01.2026 г.)</b>	<b>10485 422,32</b>	<b>873 785,19</b>
	<b>Стоимость одной сотки составляет</b>		<b>154,11</b>
	<b>Целевые взносы будут определены по результатам голосования.</b>		
	<b>Единовременный платеж: руб. в год</b>		

Председатель СТСН "Лесное озеро"



А.Н.Крючков